



Šifra :	02588
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	196.00 m2
Površina vrta :	700 m2
Udaljenost od mora :	15000 m2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 650.000 €

Predivna kamena vila s otvorenim pogledom na Motovun i okolnu prirodu, nalazi se na mirnoj lokaciji koja je udaljena od mora 15 km a od grada Poreča 18 km. Kuća od 196 m2 se sastoji od suterena, prizemlja i mansarde. U suterenu se nalaze prostrana taverna s kuhinjom, blagovaonskim stolom i sadržajem za provođenje slobodnog vremena (billard, darts), kupaoonica, spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, ostava, WC za goste, dvije spavaće sobe i kupaoonica. Iz jedne spavaće sobe postoji direktan izlaz na manju natkrivenu terasu, a iz boravka i blagovaone se direktno izlazi na veliku terasu s prekrasnim pogledom koja je u jednom dijelu natkrivena. U mansardi postoji još jedna spavaća soba s direktnim izlazom na natkrivenu terasu te kupaoonica. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen sa sunčalištem, lijepo uređen vrt, zidani natkriveni roštilj te parking za dva do tri vozila, a cijelo zemljište je ograđeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.