



Šifra :	02574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185.00 m2
Površina parcele :	780 m2
Udaljenost od mora :	15000 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Klima :	Da

Cijena : 620.000 €

U malom selu ca 14 km od Poreča, 20 min vožnje, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila sa prekrasnim pogledom na more i prirodu. Pogled je nesmetan jer se vila nalazi na uzvišenom terenu te ispred nje zemljište nije građevinsko što garantira veliku privatnost budućem vlasniku. Vila je površine 185 m2 na tri etaže i prostire se na parceli 780 m2 te ima bazen površine 45 m2- Sadrži tri etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u kuhinju sa blagovaonom iz koje se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na prirodu i more. Na istom katu nalazi se spavaća soba sa kupaonom. Stepenicama se spuštamo u prizemlje gdje se nalazi dnevni boravak sa velikim prozorima koji donose puno svijetlosti, iz dnevnog boravka se izlazi isto dvorište. Na prvom katu nalazimo četiri sobe i tri kupatila. Ovo je idealna nekretnina za odmor kao i za bavljenje turizmom budući da se Vila uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. U okolici ove vile nudi se bogata gastro ponuda i ima nekoliko poznatih vinara što čini ovu nekretninu još zanimljivijom. Od Poreča je udaljena svega 20 minuta vožnje a do prve plaže 15 minuta vožnje.