



<b>Kode :</b>	02574
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	185.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	780 m2
<b>Meerentfernung :</b>	15000 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 620.000 €

In einem kleinen Dorf etwa 14 km von Poreč entfernt, 20 Autominuten entfernt, befindet sich diese wunderschöne rustikale Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur. Die Aussicht ist ungehindert, da die Villa auf einer Anhöhe liegt und das davor liegende Grundstück nicht bebaubar ist, was dem zukünftigen Eigentümer viel Privatsphäre garantiert. Die Villa hat eine Fläche von 185 m2 auf drei Etagen und erstreckt sich über ein Grundstück von 780 m2 und verfügt über eine Poolfläche von 45 m2 - Sie verfügt über drei Etagen. Beim Betreten der Villa gelangen wir in eine Küche mit Esszimmer, die auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer führt. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad. Wir gehen die Treppe hinunter ins Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer mit großen Fenstern befindet, die viel Licht hereinlassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den gleichen Innenhof. Im ersten Stock befinden sich vier Zimmer und drei Badezimmer. Dies ist eine ideale Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den Tourismus, da die Villa erfolgreich für touristische Zwecke vermietet wird. In der Umgebung dieser Villa gibt es ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und es gibt mehrere berühmte Winzer, was dieses Anwesen noch interessanter macht. Es ist nur eine 20-minütige Fahrt von Poreč und eine 15-minütige Fahrt vom ersten Strand entfernt.