



Šifra :	02584
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233.00 m2
Površina parcele :	571 m2
Udaljenost od centra :	4000 m2
Udaljenost od mora :	4000 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 825.000 €

POREČ, samo cca 4 km od Poreča i mora- prodaje se moderna kuća ukupne neto površine 233 m2, na parceli veličine 571 m2. Prizemlje : dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open space), tehnička prostorija, spremište, wc, wellness i natkrivena terasa- Prvi kat: tri spavaće sobe, tri kupaonice i natkrivena terasa. Potkrovlje: dva spremišta, kupaonica, prostorija za saunu sa prvom fazom i velika nenatkrivena terasa od 78 m2 sa pogledom na more- Grijanje: podno grijanje, toplotna pumpa. Smarthome.